ACTA N° 194

FECHA: septiembre 29 de 2024

HORA: 9:00 a.m. - 5:00 p.m.

LUGAR: Comunidad de Cuidado La Mesa

TEMA: Acciones desarrolladas durante el mes de septiembre de 2024 para garantizar entornos adecuados y seguros**.**

ASISTENTES: Sergio David Correa Lara Responsable Ambiental, Maria del Pilar García – Coordinadora.

ORDEN DEL DÍA:

1. Objetivo de la actividad.
2. Introducción.
3. Actividades desarrolladas.
4. Materiales
5. Compromisos.
6. Anexos

DESARROLLO:

1. Objetivo de la actividad

   Planificar, programar y desarrollar todas las actividades de mantenimiento de manera oportuna con el fin proporcionar espacios seguros y adecuados para la población y colaboradores presentes en la unidad operativa

2 Introducción

El desarrollar labores que permitan el cuidado de los diferentes espacios dentro de un lugar es de vital importancia para obtener espacios seguros y agradables para quien los utilice, por otro lado, el mantenimiento preventivo es una herramienta que protege los recursos destinados en la operación de cualquier sistema.

El mantenimiento preventivo puede basarse en inspecciones, ajustes, análisis, limpieza, etc., y se realiza de forma planificada y con periodicidad para evitar fallas dentro de la unidad operativa En el presente documento se muestra el mantenimiento rutinario y preventivo para la Comunidad de Cuidado La Mesa, con la intención de proveer y mejorar la eficiencia en los servicios prestados, así como también alargar la vida útil de los espacios, equipos y elementos utilizados en la unidad operativa, tomando en cuenta las condiciones de sus equipos,empleados y operaciones

3 Actividades Desarrolladas:

Las labores se desarrollan durante el mes de septiembre de 2024, donde se realiza la verificación de los espacios en los cuales se iban a realizar las actividades. Estos espacios deben estar demarcados para la prevención de incidentes. También se verifica que las personas de mantenimiento utilicen los elementos de protección personal que se requieren para cada una de las actividades a desarrollar.

Las actividades de mantenimiento desarrolladas fueron:

Arreglos preventivos mes de septiembre		
Actividad	**Fecha inicio**	**Fecha de finalización**
Trampas de grasa	01/09/2024	30/09/2024
Muros (Pañete, estuco, pintura, enchapes, emboquillado, humedades)	01/09/2024	30/09/2024
Cubiertas (Tejas, impermeabilización cubierta en concreto, pintura impermeable, manto asfáltico sin grietas, rompimientos ni fisuras) sin filtraciones	01/09/2024	30/09/2024
Techos (Material acabado de facil limpieza y desinfección, filtraciones, enchapes, emboquillado, humedades)	01/09/2024	30/09/2024
Ventanas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, con angeo que garantice la hermeticidad)	01/09/2024	30/09/2024
Vidrios y espejos (En buen estado, completos, sin roturas, asegurados, laminados, templados o con película de seguridad en la totalidad de la superficie)	09/09/2024	25/09/2024

Rampas y escaleras (Superficie en material antideslizante, cintas antideslizantes fotoluminiscentes, pasamanos y barandas firmes, anclados a muro o a piso, pintura emboquillada sin grietas ni fisuras)	15/09/2024	25/09/2024
limpieza de zonas verdes	01/09/2024	15/09/2024
Sistemas antideslizantes en zonas húmedas (cocina, baños, duchas), cintas antideslizantes, tapetes limpiapiés firmemente asegurados	01/09/2024	15/09/2024
verificación de sistema de llamado continuo	01/09/2024	15/09/2024
verificación de circuito de camaras	01/09/2024	15/09/2024
Verificación de sistema de red de internet	01/09/2024	15/09/2024
Verificación de sistema de deteccion de incendios	15/09/2024	30/09/2024
verificación de (sillas de ruedas, sillas pato y caminadores)	15/09/2024	30/09/2024
Mesas de noche (Pintura en buen estado, completas, firmes y ajustadas)	19/09/2024	30/09/2024
Piscina	12/09/2024	25/09/2024

4. Materiales:

Martillo, estuco, espátula, tornillos, llana metálica, pintura verde, pintura blanca, pulidora, equipo de soldadura, compresor, brochas, rodillos, taladro, chasos

5. Compromisos:

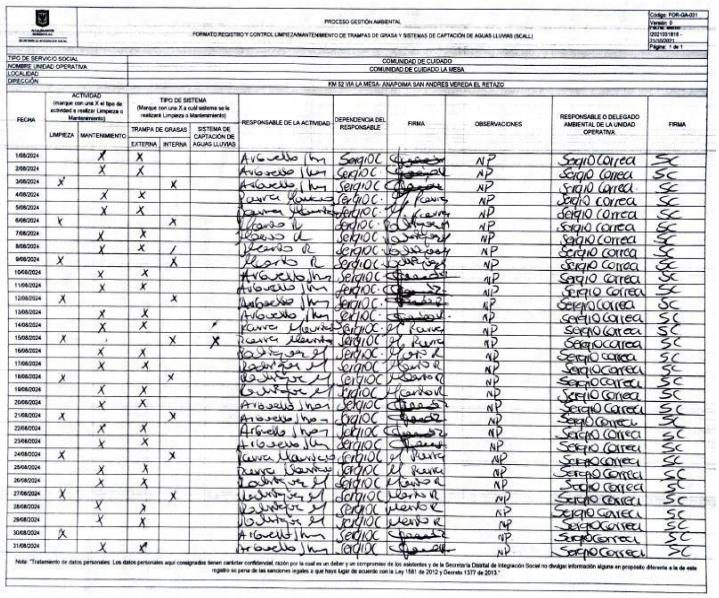
Compromisos	Responsables	Fecha de Ejecución
Realizar la verificación mensualmente de los mantenimientos locativos.	Responsable . Ambiental	30 de septiembre 2024

CONVOCATORIA. Se proyecta para el 31 de octubre del 2024

Nombres y Apellidos	Cargo o Tipo de vinculación	Dependencia	Firma
Maria del Pilar Garcia G	Coordinadora	Comunidad de Cuidado La Mesa	
Sergio Correa	Responsable ambiental	Comunidad de Cuidado La Mesa	

7. Anexo

Actividad 3. Trampas de grasa



PROCESO GESTIÓN AMBIENTAL

FORMATO REGISTRO Y CONTROL LIMPIEZA/MANTENIMIENTO DE TRAMPAS DE GRASA Y SISTEMAS DE CAPTACIÓN DE AGUAS LLUVIAS (SCALL)

Código: FOR-GA-031 | Versión: 3 | Fecha: 2021/01/18 | 21/000003 | Página 1 de 1

TIPO DE SERVICIO SOCIAL: COMUNIDAD DE CUIDADO
NOMBRE UNIDAD OPERATIVA: COMUNIDAD DE CUIDADO LA MESA
LOCALIDAD:
DIRECCIÓN: KM 52 VIA LA MESA, ANAPOIMA SAN ANDRES VEREDA EL RETAZO

FECHA	ACTIVIDAD (marque con una X el tipo de actividad a realizar: Limpieza o Mantenimiento)		TIPO DE SISTEMA (Marque con una X a cuál sistema se le realizará Limpieza o Mantenimiento)			RESPONSABLE DE LA ACTIVIDAD	DEPENDENCIA DEL RESPONSABLE	FIRMA	OBSERVACIONES	RESPONSABLE O DELEGADO AMBIENTAL DE LA UNIDAD OPERATIVA	FIRMA
	LIMPIEZA	MANTENIMIENTO	TRAMPA DE GRASAS		SISTEMA DE CAPTACIÓN DE AGUAS LLUVIAS						
			EXTERNA	INTERNA							
1/08/2024		X	X			Arboledo Hm	Sergio C		NP	Sergio Correa	SC
2/08/2024		X	X			Arboledo Hm	Sergio C		NP	Sergio Correa	SC
3/08/2024	X			X		Arboledo Hm	Sergio C		NP	Sergio Correa	SC
4/08/2024		X	X			Kevin Mauricio	Sergio C		NP	Sergio Correa	SC
5/08/2024		X	X			Kevin Mauricio	Sergio C		NP	Sergio Correa	SC
6/08/2024	X			X		Ricardo M	Sergio C		NP	Sergio Correa	SC
7/08/2024		X	X			Ricardo M	Sergio C		NP	Sergio Correa	SC
8/08/2024		X	X	/		Ricardo M	Sergio C		NP	Sergio Correa	SC
9/08/2024	X			X		Ricardo M	Sergio C		NP	Sergio Correa	SC
10/08/2024		X	X			Arboledo Hm	Sergio C		NP	Sergio Correa	SC
11/08/2024		X	X			Arboledo Hm	Sergio C		NP	Sergio Correa	SC
12/08/2024	X			X		Arboledo Hm	Sergio C		NP	Sergio Correa	SC
13/08/2024		X	X			Arboledo Hm	Sergio C		NP	Sergio Correa	SC
14/08/2024		X	X			Kevin Mauricio	Sergio C		NP	Sergio Correa	SC
15/08/2024	X			X	X	Kevin Mauricio	Sergio C		NP	Sergio Correa	SC
16/08/2024		X	X			Ricardo M	Sergio C		NP	Sergio Correa	SC
17/08/2024		X	X			Ricardo M	Sergio C		NP	Sergio Correa	SC
18/08/2024	X			X		Ricardo M	Sergio C		NP	Sergio Correa	SC
19/08/2024		X	X			Ricardo M	Sergio C		NP	Sergio Correa	SC
20/08/2024		X	X			Ricardo M	Sergio C		NP	Sergio Correa	SC
21/08/2024	X			X		Arboledo Hm	Sergio C		NP	Sergio Correa	SC
22/08/2024		X	X			Arboledo Hm	Sergio C		NP	Sergio Correa	SC
23/08/2024		X	X			Arboledo Hm	Sergio C		NP	Sergio Correa	SC
24/08/2024	X			X		Kevin Mauricio	Sergio C		NP	Sergio Correa	SC
25/08/2024		X	X			Kevin Mauricio	Sergio C		NP	Sergio Correa	SC
26/08/2024		X	X			Ricardo M	Sergio C		NP	Sergio Correa	SC
27/08/2024	X			X		Ricardo M	Sergio C		NP	Sergio Correa	SC
28/08/2024		X	X			Ricardo M	Sergio C		NP	Sergio Correa	SC
29/08/2024		X	X			Ricardo M	Sergio C		NP	Sergio Correa	SC
30/08/2024	X					Arboledo Hm	Sergio C		NP	Sergio Correa	SC
31/08/2024		X	X			Arboledo Hm	Sergio C		NP	Sergio Correa	SC

Nota: "Tratamiento de datos personales: Los datos personales aquí consignados tienen carácter confidencial, razón por la cual es un deber y un compromiso de los asistentes y de la Secretaría Distrital de Integración Social no divulgar información alguna en propósito diferente a la de este registro so pena de las sanciones legales a que haya lugar de acuerdo con la Ley 1581 de 2012 y Decreto 1377 de 2013."



Sistema 4 infraestructura

Actividad 1. Muros o paredes







Actividad3 y5 . Techos y Cubiertas (Material acabado de facil limpieza y desinfección, filtraciones)









Actividad 8. Ventanas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas)





Actividad 9. Vidrios o espejos





Actividad 10. Rampas y escaleras





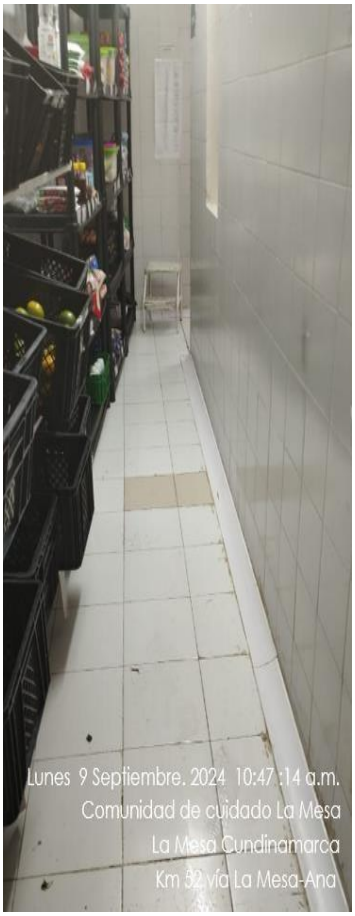


Actividad 11. Zonas verdes

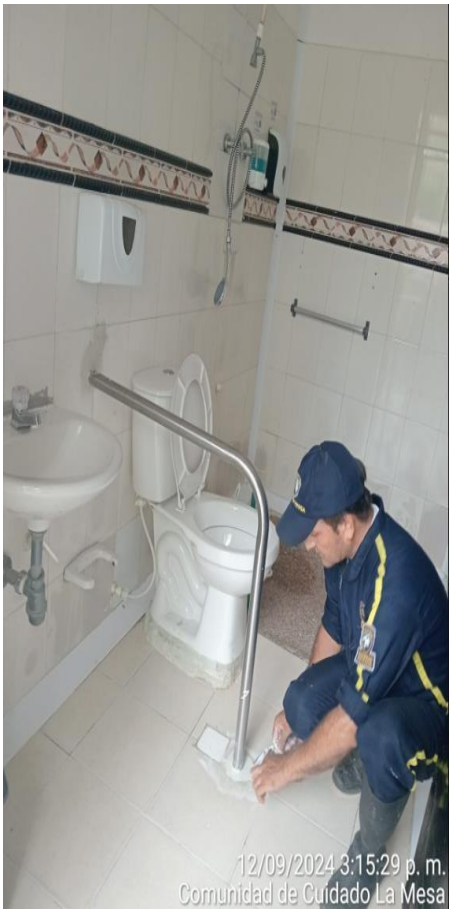




Sistema 5. Sistema de seguridad
Actividad 2 Sistemas antideslizantes en zonas húmedas (cocina, baños, duchas)







Actividad 4. Circuito de cámaras en funcionamiento



Actividad 5. Sistema de llamado continuo

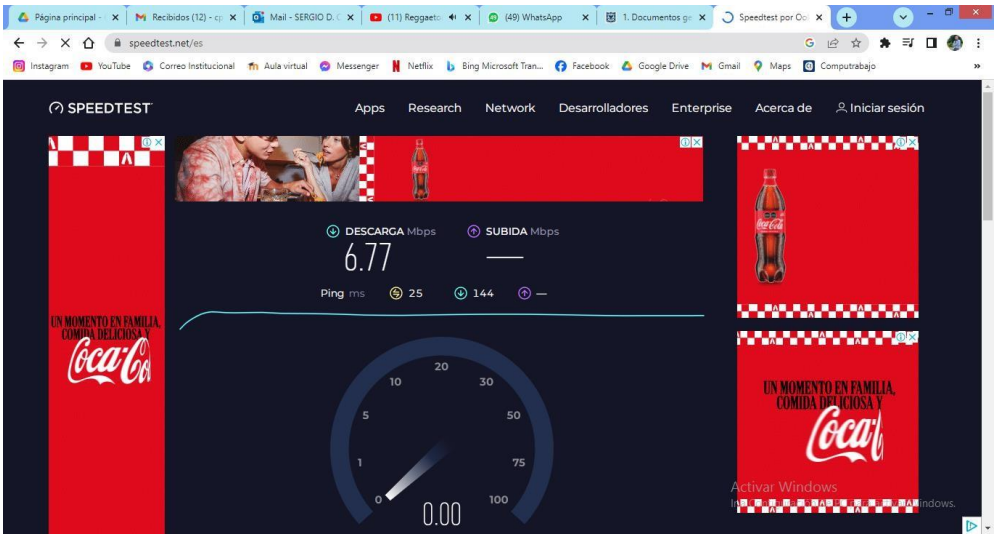


Actividad 6. Sistema de detección de incendios



Actividad 7. Sistema de red de internet en funcionamiento





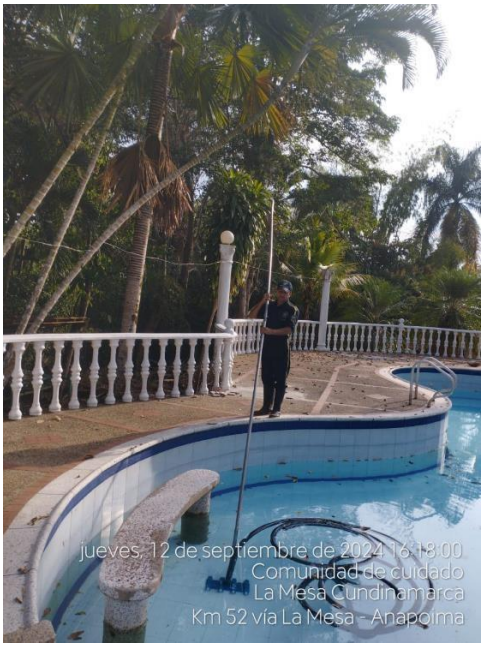
Sistema 6 Sistema de dotación inmobiliario
Actividad 2 Mesas de noche (Pintura en buen estado, completas, firmes y ajustadas)



Sistema 7. Otros

Actividad 1. Piscina





Actividad 8 Sillas pato, caminadores, sillas de ruedas









